

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22.5./TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 04/1/2022; Quyết định sửa chữa
bổ sung số 02/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 21/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hải
Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 194/QĐ ngày 21/1/2022;
Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 8h 40 phút ngày
26/4/2024 tại nhà, thửa đất số 222, 224, 225, 238, tờ bản đồ số 8 cùng thuộc bản
đồ địa chính xã Hải Minh, huyện Hải, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Thông báo số 221/TB-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục
THADS huyện Hải Hậu về việc thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên, lựa chọn tổ
chức thẩm định giá tài sản.

Do phía Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam (MSB) từ
chối việc thực hiện việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và từ chối quyền
thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Hải Hậu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp
đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên cưỡng chế, như sau:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất diện tích 90,0m² đất (đất ONT), tại thửa số
222, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550136, số
vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01171 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam
Định cấp ngày 26/6/2017 mang tên ông Đinh Công Thuấn, bà Vũ Thị Hằng Nga
và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất diện tích 395m² (đất ONT 185m², đất trồng cây
lâu năm 210m²) tại thửa số 224, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CH 550138, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01172 do Sở Tài nguyên
và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 19/6/2017 mang tên ông Đinh Công
Thuấn, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất diện tích 109m² đất (đất ONT 85m², đất trồng cây lâu năm 24m²) tại thửa số 225, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550135, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01169 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 20/6/2017 mang tên ông Đinh Công Thuấn, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất diện tích 236m² đất (đất ONT), tại thửa số 238, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 420086, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00776 do UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp ngày 13/3/2015 mang tên ông Đinh Công Thuấn, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để các tổ chức thẩm định giá có Trụ sở hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký tham gia.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 2 ngày làm việc liên tiếp, kể từ 16h 30 phút ngày 26 tháng 4 năm 2024 đến 16h 30 phút ngày 03 tháng 5 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: Tổ dân phố số 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu.

Cơ quan THADS không hoàn lại hồ sơ đăng ký nếu không đủ điều kiện.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để vợ chồng ông Đinh Công Thuấn, bà Vũ Thị Hằng Nga, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu; Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: 54A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội biết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS Nam Định;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lương Thị Hương